



REPUBLIQUE FRANCAISE – Département de l'Ain

## DOSSIER DE CANDIDATURE LOCATAIRE

NOM : \_\_\_\_\_ Prénom : \_\_\_\_\_

Adresse du logement : \_\_\_\_\_

Loyer du logement : \_\_\_\_\_ €

Dépôt de garantie : \_\_\_\_\_ €

Afin d'éviter tout retard dans le traitement de votre dossier et la mise en option du bien, nous vous demandons de bien vouloir compléter **INTEGRALEMENT** la fiche de renseignement locataire accompagnée de **L'ENSEMBLE** des justificatifs.

**TOUT DOSSIER INCOMPLET SERA REFUSE**

**Dossier à retourner à la Mairie – 1 route de Bourg 01960 SERVAS**

	LOCATAIRE	CONJOINT OU CO-LOCATAIRE (époux, concubin)
NOM		
Nom de jeune fille		
Prénom		
Date de naissance		
Lieu de naissance (ville, département)		
Nationalité		
Situation de famille (mariage, pacs...)		
N° allocataire CAF		
Nombre de personne au foyer		
VIE PROFESSIONNELLE		
Profession		
Date d'embauche		
Type de contrat		
Employeur (nom, adresse, téléphone)		
Revenus mensuels NETS		
Autres revenus (pensions, allocations...)		
Total des revenus mensuels NETS		
COORDONNEES		
Téléphone		
Portable		
Adresse actuelle		
E-mail		
Personne à joindre en cas d'urgence (nom + téléphone)		
Motif du changement de logement		

Je certifie ou Nous certifions sur l'honneur l'exactitude des renseignements fournis et des documents joints.

Le \_\_\_\_\_

Signature(s) :

# LISTE DES PIÈCES A FOURNIR

(à fournir par chacun des demandeur inscrit dans la fiche de renseignement)

QUALITÉ DU LOCATAIRE	CDI	CDD	INTERIM	SANS EMPLOI	RETRAITÉ	NON SALARIÉ	ÉTUDIANT	SOCIÉTÉ
<b>IDENTITÉ</b>								
Une pièce d'identité (carte d'identité, passeport, permis de conduire....)	x	x	x	x	x	x	x	x
<b>SITUATION PROFESSIONNELLE</b>								
<b>3 derniers</b> bulletins de salaire	x	x	x					
Attestation employeur (modèle joint) <b>ou</b> contrat de travail	x	x	x					
Justificatifs de versement des droits aux indemnités Chômage, RSA....				x				
Extrait K-bis datant de moins de 3 mois						x		x
<b>2 derniers</b> bilans simplifiés certifiés conformes par le comptable						x		x
<b>2 derniers</b> bulletins de pension de retraite					x			
Carte étudiant en cours de validité							x	
<b>SITUATION FISCALE</b>								
RIB	x	x	x	x	x	x	x	x
<b>2 derniers</b> avis d'imposition sur le revenu	x	x	x	x	x	x	x	
Dernier avis d'imposition (BIC-BNC) ou arrêté de compte par état comptable						x		x
<b>DOMICILE</b>								
<u>Si propriétaire</u> ; La dernière taxe foncière	x	x	x	x	x	x	x	x
<u>Si locataire</u> ; <b>3 dernières</b> quittances de loyer <b>ou</b> attestation bailleur (modèle joint)	x	x	x	x	x	x	x	x
<u>Si hébergé</u> ; attestation d'hébergement (modèle joint)	x	x	x	x	x	x	x	x
<b>DIVERS</b>								
Simulation CAF pour l'aide au logement	x	x	x	x	x	x	x	
<b>PIÈCES COMPLÉMENTAIRES À FOURNIR UNIQUEMENT A LA SIGNATURE DU BAIL</b>								
Attestation d'assurance habitation (Les clés ne seront pas données sans cette attestation)	x	x	x	x	x	x	x	x
<b>Règlement du 1er avis d'échéance, du dépôt de garantie et des honoraires</b>	x	x	x	x	x	x	x	x

## INFORMATIQUE ET LIBERTES – CONFIDENTIALITE

Les informations collectées ont un caractère confidentiel et sont réservées exclusivement au bailleur, dans le but exclusif de vérifier et d'analyser la solvabilité des candidatures.

# ATTESTATION DU BAILLEUR

(Document à faire remplir et signer par le propriétaire de votre logement ou son mandataire)

Je soussigné(e) : \_\_\_\_\_

Demeurant : \_\_\_\_\_

Téléphone : \_\_\_\_\_

## CERTIFIE LOUER A :

Nom-Prénom :

Dans mon logement de type :

Situé :

Du : \_\_\_\_\_ au : \_\_\_\_\_

D'un loyer mensuel de \_\_\_\_\_ euros (charges comprises).


**ATTESTE QUE**, Monsieur/Madame : \_\_\_\_\_

A réglé son loyer sans retard.

N'a pas réglé ponctuellement ses loyers.

Est à jour de loyers

N'est pas à jour de loyer

 Montant de la dette à ce jour : \_\_\_\_\_ euros.

Fait à : \_\_\_\_\_ le : \_\_\_\_\_

Signature :

Cachet obligatoire (si bailleur professionnel) :

# ATTESTATION EMPLOYEUR

Je soussigné(e) : \_\_\_\_\_

En tant que : \_\_\_\_\_

Société : \_\_\_\_\_

Téléphone : \_\_\_\_\_

## CERTIFIE EMPLOYER :

Nom – Prénom : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Au poste de : \_\_\_\_\_

Salaire brut : \_\_\_\_\_ euros.

Depuis le : \_\_\_\_\_

**ATTESTE QUE**, Monsieur/Madame : \_\_\_\_\_

- N'est pas en période d'essai
- N'est pas en période de licenciement
- N'est pas en période de démission
- Est en contrat à durée indéterminée

Fait à : \_\_\_\_\_ le : \_\_\_\_\_

Signature :

Cachet obligatoire :

# ATTESTATION HÉBERGEMENT À TITRE GRACIEUX

Je soussigné(e) (l'hébergeant) : \_\_\_\_\_

Demeurant : \_\_\_\_\_

Téléphone : \_\_\_\_\_

## CERTIFIE AVOIR HÉBERGÉ À TITRE GRACIEUX :

Nom – Prénom : \_\_\_\_\_

Dans mon logement de type : \_\_\_\_\_

Situé : \_\_\_\_\_

Du : \_\_\_\_\_ au : \_\_\_\_\_

Je précise :

- En être propriétaire (joindre votre dernière taxe foncière)
- En être locataire (joindre vos 3 dernières quittances)

Fait à : \_\_\_\_\_ le : \_\_\_\_\_

Signature :