



DECISION DU MAIRE

N° DM2024-16

Objet : Révision du loyer du garage communal situé « Place des Anciens Combattants » 01960 SERVAS

Monsieur le Maire de la Commune de Servas (Ain),

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment les articles L2122-22 et L2122-23 ;

Vu la délibération du Conseil Municipal n° DEL2605-009 du 26 mai 2020 relative à la délégation d'attribution du Conseil Municipal au Maire ;

Vu la délibération du Conseil Municipal n° DEL2022-34 du 1^{er} septembre 2022 modifiant la délibération DEL2605-009 du 26 mai 2020 relative à la délégation d'attribution du Conseil Municipal au Maire ;

Vu le contrat de location du garage communal situé « Place des Anciens Combattants » à Servas, signé le 2 mars 2015 entre la Commune de Servas et Monsieur Didier COCHET et Madame Marie-Josée CLAIN ;

Vu l'avenant n° 1 au contrat de location ci-dessus cité modifiant le trimestre de l'indice de référence des loyers ;

Considérant qu'il y a lieu de procéder à la révision du loyer de ce logement avec effet au 1^{er} juillet 2024, révision basée sur l'indice de référence des loyers du 1^{er} trimestre ;

Considérant que la valeur de l'indice de référence des loyers du 1^{er} trimestre 2023 s'élevait à 138,61 et celle du 1^{er} trimestre 2024 à 143,46, soit une augmentation de 3,50 % ;

DECIDE

Article 1^{er} :

D'appliquer l'augmentation légale de 3,50 % au loyer du garage loué à Monsieur COCHET Didier et Madame CLAIN Marie-Josée, situé « Place des Anciens Combattants » à Servas, à compter du 1^{er} juillet 2024 :

➤ Soit $56,17 \times 1,0350 = 58,14 \text{ €}$.

Article 2 :

Conformément à l'article L2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales, le Conseil Municipal sera informé de cette décision lors de sa prochaine séance.

La présente décision sera annexée au registre des délibérations du Conseil Municipal.

Fait à Servas, le 29 mai 2024

Le Maire,
Serge GUERIN

