

## **COMMUNE DE SERVAS**

### **EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DEL2025-13**

**L'an deux mil vingt-cinq**

**Le dix-sept mars**

À vingt heures

Le Conseil Municipal de la commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, à la salle du Conseil Municipal, sous la présidence de **Monsieur Serge GUERIN**.

**Présents : Mme MAYOUSSIER, Ms CURT, ECOCHARD, Mmes BLANC, FREBAULT, LAURENT, PIERRE, PLISSONNIER, Ms PETITJEAN, CREPEL, GISBERT-CUREAU, LEGRAIS-BOUCHER, REYNAUD**

**Excusé : /**

**Secrétaire de séance : Mme MAYOUSSIER**

Date de Convocation : 10 mars 2025

### **OBJET : VENTE D'UNE PARTIE DE TERRAINS COMMUNAUX AU LIEUDIT « GRAND ETANG DE SERVAS »**

Monsieur le Maire indique que la Commune possède des terrains au lieudit « Grand Etang de Servas » selon le détail suivant :

| <b>Section</b> | <b>N°<br/>Parcelles</b> | <b>Superficies</b>    | <b>Lieudit</b>        |
|----------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|
| C              | 848                     | 15 850 m <sup>2</sup> | Grand Etang de Servas |
| C              | 898                     | 569 m <sup>2</sup>    | Grand Etang de Servas |
| C              | 1066                    | 7 505 m <sup>2</sup>  | Grand Etang de Servas |
| C              | 1052                    | 43 m <sup>2</sup>     | Grand Etang de Servas |

Il informe l'Assemblée que des propriétaires de parcelles attenantes à ces terrains, sont intéressés par l'achat d'une partie de ces tenements pour suivre une continuité dans l'alignement des lots voisins existants.

Un cabinet de géomètres a donc été missionné par les futurs acquéreurs pour établir un plan de division et un document d'arpentage. Les parcelles ont alors fait l'objet d'une nouvelle numérotation détaillée ci-après :

.../...

| Parcelles d'origine | Surface d'origine en m <sup>2</sup> | N° parcelles après division | Surface après division en m <sup>2</sup> |
|---------------------|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------|
| Section C n° 848    | 15 850                              | Section C n° 1093           | 15 643                                   |
|                     |                                     | Section C n° 1092           | 207                                      |
| Section C n° 898    | 569                                 | Section C n° 1089           | 299                                      |
|                     |                                     | Section C n° 1090           | 122                                      |
|                     |                                     | Section C n° 1091           | 148                                      |
| Section C n° 1066   | 7 505                               | Section C n° 1095           | 5 813                                    |
|                     |                                     | Section C n° 1096           | 507                                      |
|                     |                                     | Section C n° 1097           | 581                                      |
|                     |                                     | Section C n° 1098           | 589                                      |
|                     |                                     | Section C n° 1094           | 15                                       |

Le découpage par propriétaire acquéreur a donc été défini comme indiqué dans le tableau ci-dessous :

| Propriétaires                                    | Adresse                         | Parcelle souhaitée | Superficie         |
|--------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------|--------------------|
| MASSON Julien et Aurélie                         | 122 rue des Aulnes 01960 SERVAS | C 1098             | 589 m <sup>2</sup> |
| BELLETON Guy et Annick                           | 110 rue des Aulnes 01960 SERVAS | C 1097             | 581 m <sup>2</sup> |
| GUICHON Christophe et<br>PLISSONNIER Marie-Laure | 92 rue des Aulnes 01960 SERVAS  | C 1096             | 507 m <sup>2</sup> |
| GUICHON Christophe et<br>PLISSONNIER Marie-Laure | 92 rue des Aulnes 01960 SERVAS  | C 1092             | 207 m <sup>2</sup> |
| GUICHON Christophe et<br>PLISSONNIER Marie-Laure | 92 rue des Aulnes 01960 SERVAS  | C 1091             | 148 m <sup>2</sup> |
| DENNER Damien et<br>ACHACH Yasmine               | 80 rue des Aulnes 01960 SERVAS  | C 1090             | 122 m <sup>2</sup> |
| PECHOUX Nicolas                                  | 346 rue des Aulnes 01960 SERVAS | C 1052 et C 1094   | 58 m <sup>2</sup>  |

Or, Monsieur le Maire indique que M. et Mme BOULOS, autres propriétaires riverains se sont manifestés pour l'acquisition d'une petite partie de la parcelle C 1098 afin d'élargir l'arrière de leur propriété, côté Sud, après avoir constaté ce nouveau bornage. M. et Mme BOULOS avaient exprimé leur intention d'acquérir une parcelle adjacente à leur propriété en 2023, mais n'ont pas été inclus dans le groupement de propriétaires qui a réalisé le plan de bornage précité.

En premier lieu, le Conseil Municipal devra décider s'il inclut ou non la demande de M. et Mme BOULOS dans cette division parcellaire.

Pour cela, Monsieur le Maire rappelle que les modalités de vente par une collectivité d'un bien lui appartenant répondent aux dispositions du Code Général des Collectivités territoriales. C'est ainsi, s'agissant des Communes, que l'article L2241 – 1 dispose que le Conseil Municipal délibère sur la gestion des biens et des opérations immobilières effectuées par la Commune.

.../...

Il précise qu'aucune disposition législative ou réglementaire n'impose à la Commune d'organiser une publicité et une mise en concurrence en cas de vente d'un bien communal.

Enfin, il rappelle que les Communes de moins de 2 000 habitants n'ont pas l'obligation de consulter France Domaine.

En second lieu, le Conseil Municipal est appelé à se prononcer sur ces cessions et définir les prix de vente pour chaque propriétaire.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, par 11 voix pour et 3 abstentions :

- **DECIDE** de ne pas donner suite à la demande d'acquisition d'une partie de la parcelle cadastrée C 1098 déposée par M. et Mme BOULOS ;
- **APPROUVE** les cessions telles que définies ci-dessous et fixe les prix comme suit :
  - o Forfait de 200 € pour le tènement composé des parcelles C 1052 et C 1094 ;
  - o 0,30 € le m<sup>2</sup> pour les autres parcelles avec un prix de vente arrondi.

| Propriétaires                                    | Adresse                         | Parcelle souhaitée | Superficie         | Prix de vente |
|--------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------|--------------------|---------------|
| MASSON Julien et Aurélie                         | 122 rue des Aulnes 01960 SERVAS | C 1098             | 589 m <sup>2</sup> | 177 €         |
| BELLETON Guy et Annick                           | 110 rue des Aulnes 01960 SERVAS | C 1097             | 581 m <sup>2</sup> | 174 €         |
| GUICHON Christophe et<br>PLISSONNIER Marie-Laure | 92 rue des Aulnes 01960 SERVAS  | C 1096             | 507 m <sup>2</sup> | 152 €         |
| GUICHON Christophe et<br>PLISSONNIER Marie-Laure | 92 rue des Aulnes 01960 SERVAS  | C 1092             | 207 m <sup>2</sup> | 62 €          |
| GUICHON Christophe et<br>PLISSONNIER Marie-Laure | 92 rue des Aulnes 01960 SERVAS  | C 1091             | 148 m <sup>2</sup> | 44 €          |
| DENNER Damien et<br>ACHACH Yasmine               | 80 rue des Aulnes 01960 SERVAS  | C 1090             | 122 m <sup>2</sup> | 37 €          |
| PECHOUX Nicolas                                  | 346 rue des Aulnes 01960 SERVAS | C 1052 et C 1094   | 58 m <sup>2</sup>  | 200 €         |

- **PRECISE** que tous les frais résultant de la division parcellaire (bornage, document d'arpentage, ...) seront supportés par l'ensemble des acquéreurs définis ci-dessus ;
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer les actes à intervenir, qui seront passés en la forme authentique, aux frais des acquéreurs qui s'y engagent expressément, ainsi que tout document afférent à ce dossier.

Ainsi fait et délibéré en séance les jour, mois et an que susdits.  
Pour copie certifiée conforme

Le Maire,  
Serge GUERIN



